



Plan de negocios para la creación de una empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos de vivienda coliving para profesionales en la ciudad de Lima

Trabajo de investigación presentada en satisfacción parcial de los requerimientos para obtener el grado de Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario

Por:

Yoseline Alarcon Escalante

Maria Raquel Alvan Lopez

Percy Gianpiero Rios Trillo

Katherine Adriana Sernaqué Nieto

Yvonne Valencia Holgado

Programa de la Maestría de Gestión y Desarrollo Inmobiliario

Lima, 17 de noviembre de 2023

RESUMEN EJECUTIVO

Grado: Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario

Título del trabajo de investigación: «Plan de negocios para la creación de una empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos de vivienda *coliving* para profesionales en la ciudad de Lima»

Autores:

Yoseline Alarcon Escalante

Maria Raquel Alvan Lopez

Percy Gianpiero Rios Trillo

Katherine Adriana Sernaqué Nieto

Yvonne Valencia Holgado

Resumen:

El panorama actual muestra que las opciones convencionales de vivienda no se adaptan a las demandas actuales de la sociedad, jóvenes profesionales, que buscan un cambio hacia un estilo de vida que fomente la interacción y el desarrollo personal en un entorno comunitario. Por otro lado, las exigencias contemporáneas señalan la necesidad de viviendas completamente equipadas con todas las comodidades, sin renunciar a la privacidad.

En ese sentido, el presente trabajo de investigación tiene como finalidad desarrollar un plan de negocio para una empresa dedicada a construir y gestionar el alquiler de departamentos bajo el concepto *coliving*.

Ante lo expuesto, se desarrolló el primer proyecto *coliving* en el distrito de Surquillo, teniendo como público objetivo a jóvenes profesionales en un rango de 25 a 35 años, solteros y sin hijos, quienes tienen interés e inclinaciones por vivir en un

departamento amoblado y con áreas comunes (sala *coworking*, gimnasio, zona de parrillas, entre otros) que permitan la interacción entre ellos y generen comunidad.

Finalmente, se planificó e implementó las estrategias para la gestión y administración del proyecto, tanto de los espacios privados como compartidos, con la finalidad de garantizar la operatividad y el éxito del proyecto, a través del posicionamiento y reconocimiento en el mercado, con esta propuesta de formar parte de la comunidad *coliving*.

Plan de negocios para la creación de una empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos de vivienda coliving para profesionales en la ciudad de Lima

INFORME DE ORIGINALIDAD

14%

INDICE DE SIMILITUD

14%

FUENTES DE INTERNET

4%

PUBLICACIONES

3%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE



FUENTES PRIMARIAS

1

hdl.handle.net

Fuente de Internet

5%

2

repositorio.esan.edu.pe

Fuente de Internet

<1%

3

repositorio.ucsp.edu.pe

Fuente de Internet

<1%

4

tesis.pucp.edu.pe

Fuente de Internet

<1%

5

www.coursehero.com

Fuente de Internet

<1%

6

Submitted to Universidad San Ignacio de Loyola

Trabajo del estudiante

<1%

7

Romero, Antonio Jose Rodriguez. "Evaluación de Proyecto Modelo de Vivienda Colectiva para Arrendamiento Orgánico Bajo la Propuesta de Modificación de da Norma

<1%